

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223 /TB-UBND

Sông Công, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tìm chủ sử dụng đất thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường,
giải phóng mặt bằng dự án Đường Trần Phú (Đoạn từ đường CMT8
đi đường Trần Hưng Đạo)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất số: 148/TB-UBND ngày 14/7/2026
và thông báo số 154/TB-UBND ngày 22/8/2026 về việc thông báo thu hồi đất để
thực hiện dự án: Đường Trần Phú (Đoạn từ đường CMT8 đi đường Trần Hưng
Đạo). Các cơ quan chuyên môn UBND phường Sông Công, Chi nhánh trung tâm
Phát triển quỹ đất khu vực II đã phối hợp thực hiện theo quy trình kê khai, kiểm
đếm theo quy định. Đến nay có các thửa đất chưa có người nhận, chưa xác định
và chưa có thông tin để liên lạc được với chủ sử dụng đất.

UBND phường Sông Công thông báo tìm chủ sử dụng đất hoặc người có
quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với thửa đất sau:

(Có thông tin thửa đất, GCNQSD đất, hồ sơ tài liệu liên quan và sơ đồ
các thửa đất kèm theo)

2. Hiện trạng và địa chỉ các thửa đất: Hiện trạng sử dụng đất là đất ở
(ODT), đất trồng lúa (LUC, LUK), đất trồng màu (HNK)..

Các thửa đất có địa chỉ tại phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. UBND phường Sông Công thông báo đến các tổ chức, cá nhân có hồ sơ,
thông tin, tài liệu hoặc có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất nêu trên liên
hệ với UBND phường Sông Công, địa chỉ: Số 1, đường Trần Phú, phường Sông
Công, tỉnh Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường
phường Sông Công; ông Ngô Đức Lâm; số điện thoại: 0983.519.893 hoặc qua
Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; bà Nguyễn Thị Như Quỳnh;
số điện thoại: 0379.111.994), để thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt
bằng, kê khai, kiểm đếm theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn
vị có liên quan đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái
Nguyên, Trang thông tin điện tử phường Sông Công trong suốt thời gian thực hiện
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Thông báo (Thông báo thu hồi đất và Thông báo này) trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp theo quy định.

6. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và các cơ quan có liên quan thực hiện niêm yết Thông báo tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

UBND phường Sông Công thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
 - Thường trực Đảng uỷ (b/c);
 - Thường trực HĐND phường (b/c);
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
 - Báo Thái Nguyên;
 - Trung tâm DVTH phường Sông Công;
 - Trang thông tin điện tử phường Sông Công;
- Lưu: VT, XDNN&MT.
Lamnd-st.

CHỦ TỊCH



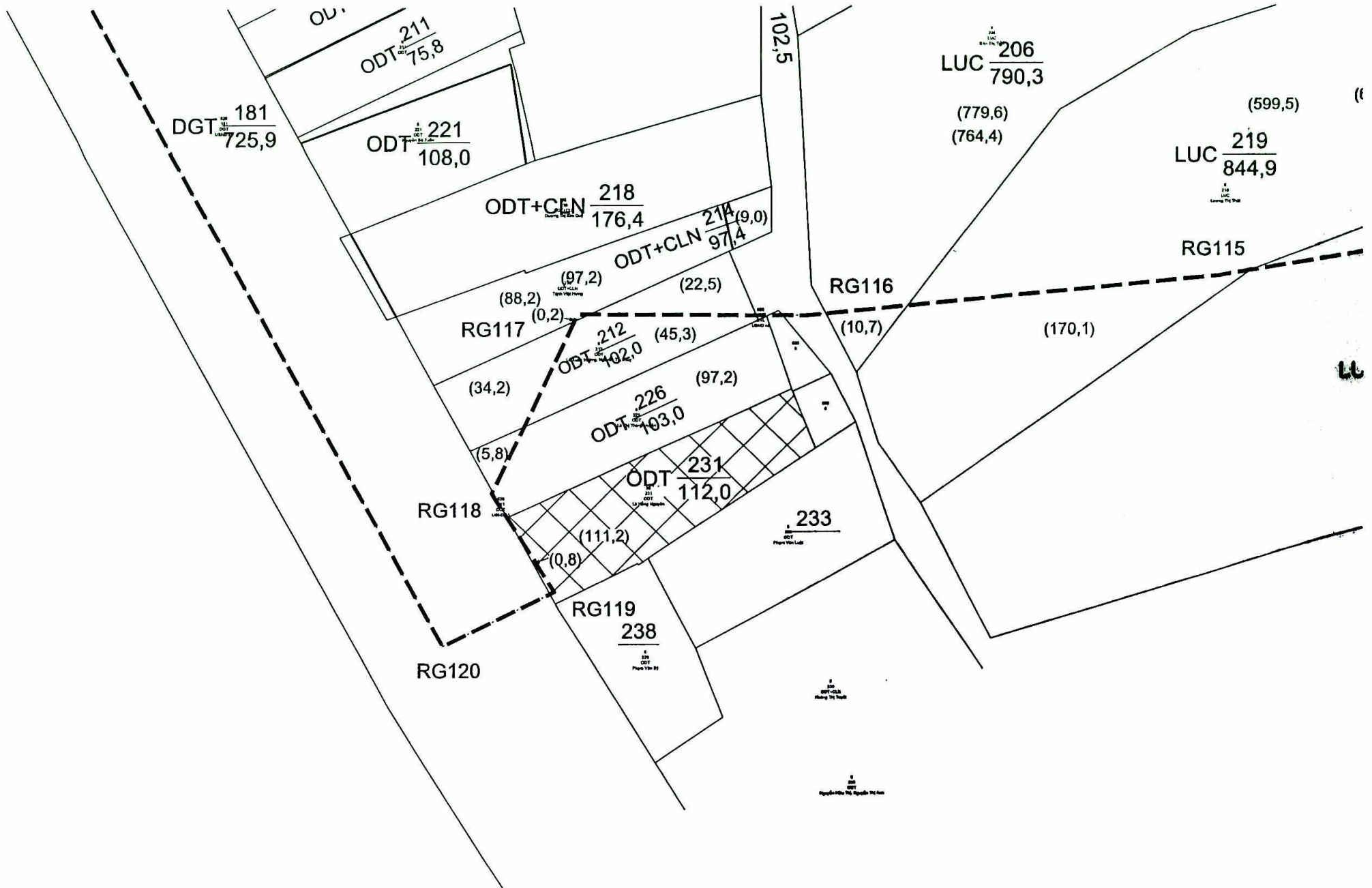
Nguyễn Trung Hoà

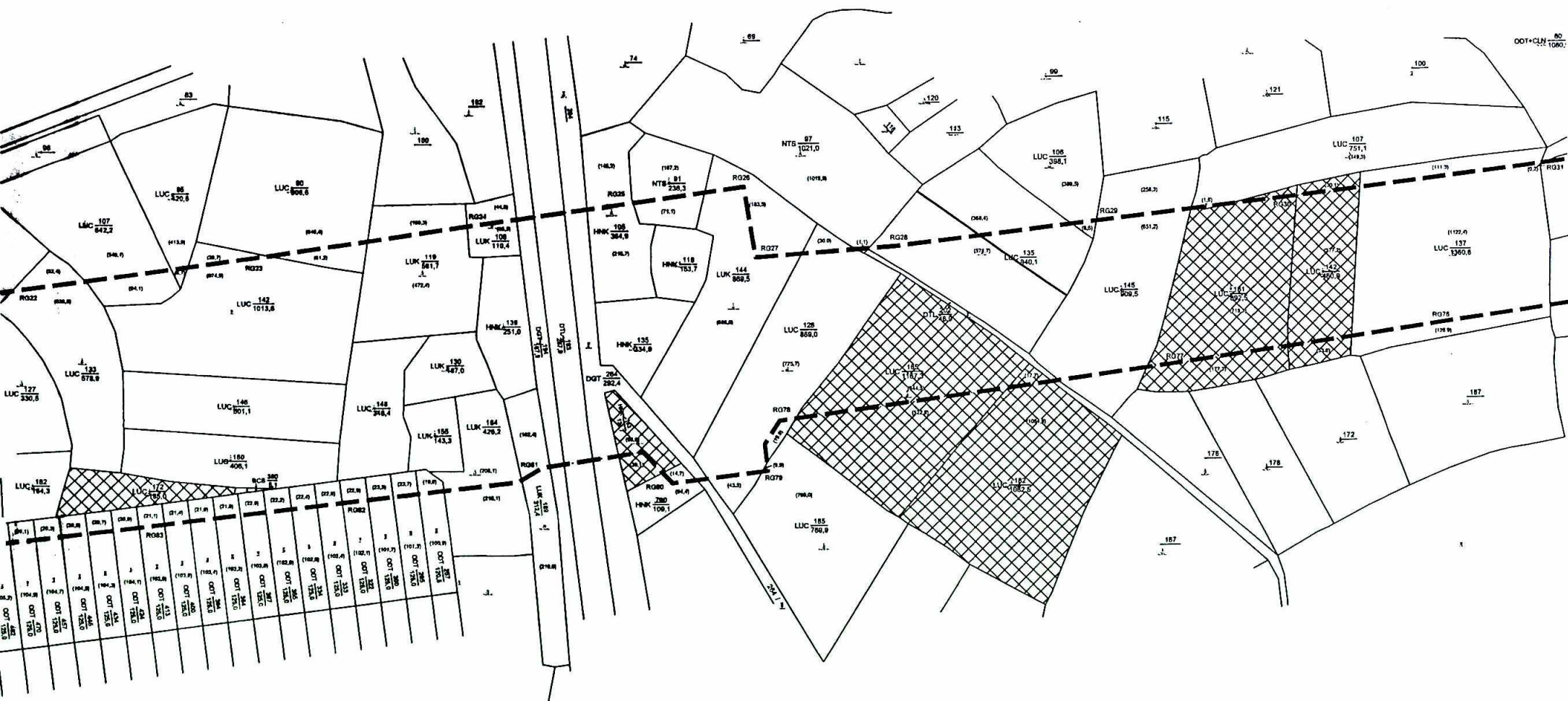


DANH SÁCH THỬA ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 223 /TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thực tế (m ²)	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú (Ghi pháp lý, nguồn gốc đất và các nội dung khác)
1	165 (140)	37 (50-IV)	1.167,3	LUC	phường Sông Công	
2	163 (195)	36 (50-IV)	135,7	HNK	phường Sông Công	
3	172 (146)	36 (50-III)	185,0	LUC	phường Sông Công	Có GCNQSD đất mang tên Hoàng Đức Quý và Dương Thị Dường
4	231 (5A)	35 (62-II)	112,0	ODT	phường Sông Công	Có GCNQSD đất mang tên Lê Hồng Nguyên
5	142 (133)	37 (50-IV)	460,9	LUC	phường Sông Công	Có GCNQSD đất mang tên Ngô Quang Huy
6	161 (133)	37 (50-IV)	892,5	LUC	phường Sông Công	Có GCNQSD đất mang tên Ngô Quang Huy
7	182 (141)	37 (50-IV)	1.082,5	LUC	phường Sông Công	Có GCNQSD đất mang tên Nguyễn Trường Xuân





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Phòng Công.

CHỨNG NHẬN

Họ Ông (Bà): Nguyễn Trường Xuân..... CMND
 Phường Cầu Dàn, thị xã Pong Công

Được quyền sử dụng (1.611,00) m² đất.

Tại: Phường Bửu Tân
Thị xã Long Công
Tỉnh Thái Nguyên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

TAM.UBND TH| XA SONG CONG

Ngày 23 tháng 10 năm 2002
K/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 60/ĐDĐ/..... QSDĐ/..... 2002/QĐ-UB/H

Dương Mạnh Thắng

xein lae hlaun TBQ. (187-88)

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/07/2019	Tặng cho công nhân viên chức lao động tại xã Tân Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Phước 01 suất quà trị giá 1.000.000 đồng.	 GIÁM ĐỐC Đang Ngọc Trường

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ SÔNG CÔNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: *Hoàng Đức Quý*

Sinh năm 1968; số CMTND: 090680606; cấp ngày 31/12/1992; tại công an Bắc Thái
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Xuân Miếu - phường Cải Đan - thị xã Sông Công

Bà: *Dương Thị Dương*

Sinh năm 1968; số CMTND: 090545501; cấp ngày 19/10/1985; tại công an Bắc Thái
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Xuân Miếu - phường Cải Đan - thị xã Sông Công

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 146
2. Tờ bản đồ số: 50-III
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Xuân Miếu - phường Cải Đan - TX Sông Công
4. Diện tích: 1.280,0 (Một ngàn hai trăm tám mươi mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.280,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất 2lúa.
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2013.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bà Trịnh Thị Dĩnh và ông Hoàng Đức Toàn ngày 27/12/2007.

III- Tài sản gắn liền với đất

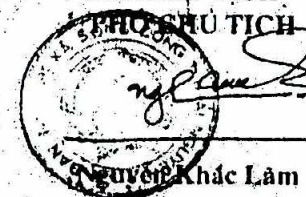
IV- Ghi chú

Ngày 19 tháng 3 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



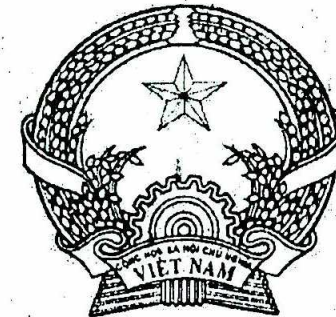
Nguyễn Khắc Lâm

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01/2008

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung: Ký số hồ sơ quyết
 Người ký: Hoàng Thị Thu Quỳnh
 Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
 Thời gian: 07.07.2026 14:16:35 +07:00



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng, Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AC 574877

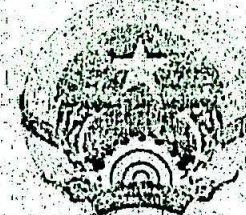
18 (36)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 14 tháng 05 năm 2015.

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Hồng Nguyên

Năm sinh: 1975

CMTND số: 090650708

Địa chỉ: TDP 17 - phường Trưng Vương - TP Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên

134150

BV 801749

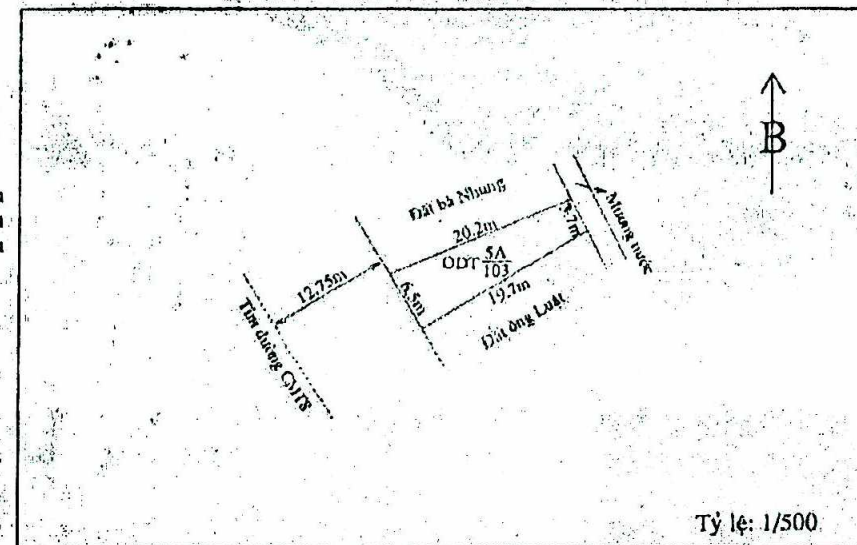
I. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 5A, tờ bản đồ số: 62-II
- b) Địa chỉ: TDP Xuân Miếu 2 - Phường Cải Đan, TX Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
- c) Diện tích: 103 m² (Một trăm lẻ ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 103 m², chung: Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lê Hồng Thái và bà Trần Thị Vân Đài theo VB phân chia tài sản thừa kế được chứng thực ngày 06/4/2015 và xin hợp thửa (Đất được công nhận QSD không thu tiền và cho CMD sử dụng sang đất ở có thu tiền sử dụng đất).

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Sông Công, ngày 11. tháng 5. năm 2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SÔNG CÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Lâm

Số vào sổ cấp GCN: CH02423B

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Phường Cải Đan, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
50-IV	133	512	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế từ đất có nguồn gốc Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
50-IV	142	790	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến năm 2063	Nhận thừa kế từ đất có nguồn gốc Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
63-IV	310	464	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến năm 2063	Nhận thừa kế từ đất có nguồn gốc Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 11 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Thế Hoàn

Số vào sổ cấp GCN: CS00818

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Ngô Quang Huy

Năm sinh: 1965, CMND số: 090616669

Địa chỉ thường trú: Phường Cải Đan, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên.

161(38)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



150551519002884

CS 643937